



JUURU VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Juuru

02. juuni 2015 nr 119

Detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine

Võttes aluseks Juuru Vallavalitsuse 13.05.2015. a korralduse nr 82 ja vallavalitsuse liikmete arvamuse, annab Juuru Vallavalitsus

k o r r a l d u s e :

1. Kinnitada Juuru vallas Juuru aleviku tiheasustusosal Uus-Kadaka (katastritunnus 24005:002:0053; 100 % maatulundusmaa), Vana-Kadaka (katastritunnus 24005:002:0052; 100 % maatulundusmaa) ja Puhasti (katastritunnus 24005:002:0146; 100 % tootmismaa) katastriüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada „Halduskohtumenetluse seadustikus“ ning „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras, esitades 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest vaide korralduse andjale või kaebuse Tallinna Halduskohtusse.

Margus Jaanson
vallavanem

Ülle Eesik-Pärn
vallasekretär

Raplamaa maakonna Juuru valla Juuru aleviku Uus-Kadaka detailplaneeringu

LÄHTEÜLESANNE

1. KOOSTAMISE ALUSED

- 1.1. Juuru Vallavalitsuse 13.05.2015. a korraldus nr 82 Uus-Kadaka, Vana-Kadaka ja Puhasti katastriüksuste detailplaneeringu algatamiseks;
- 1.2. planeerimisseadus;
- 1.3. Juuru valla 25.03.2010. a kehtestatud üldplaneering.

2. LÄHTEANDMED JA OLEMASOLEV OLUKORD

- 2.1. Planeeringu algatamise taotleja: kinnistu omanik Tiit Kadarik
- 2.2. Planeeringu koostaja: Juuru Vallavalitsus
- 2.3. Planeeringuala: Uus-Kadaka (katastritunnus 24005:002:0053), Vana-Kadaka (24005:002:0052) ja Puhasti (24005:002:0146) katastriüksused.
- 2.4. Planeeringuala pindala: 8,13 ha.
- 2.5. Planeeringuala piirneb:
 - 2.5.1. idast Veski tn 3 (24005:002:0092) ja Veski tn 5 (24005:002:0780) katastriüksusega;
 - 2.5.2. põhjast Kadaka (24005:002:0051) katastriüksusega;
 - 2.5.3. läänest Vana-Kadaka (24005:002:0052) katastriüksusega;
 - 2.5.4. lõunast Vana-Kadaka (24005:002:0052), Tallinna mnt 10 (24005:002:0699), Tallinna mnt 6c (24005:002:0054) ja Tallinna mnt 6b (24005:002:0055) katastriüksustega.
- 2.6. Planeeringuala maa sihtotstarve vastavalt üldplaneeringule on:
 - 2.6.1. katastriüksusel 24005:002:0052 maatulundusmaa 100%;
 - 2.6.2. katastriüksusel 24005:002:0053 maatulundusmaa 100%;
 - 2.6.3. katastriüksusel 24005:002:0146 tootmismaa 100%.

3. DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

- 3.1. Uus-Kadaka katastriüksuse
 - 3.1.1. maa sihtotstarbe muutmine 100% elamumaaks alaliigiga pereelamu maa;
 - 3.1.2. ehitusõiguse määramine;
 - 3.1.3. liikluskorraldus-, haljastus- ja heakorra põhimõtete määramine.
- 3.2. Puhasti katastriüksuse piiride muutmine.

4. ÜLDNÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

- 4.1. Seletuskiri:
 - 4.1.1. eesmärk;
 - 4.1.2. koostamise alused;
 - 4.1.3. planeeringuala seosed piirnevate aladega;
 - 4.1.4. praeguse situatsiooni analüüs;
 - 4.1.5. ehituslikud nõuded ehitistele;
 - 4.1.6. ehitusõiguse määramine;
 - 4.1.7. olulised arhitektuurinõuded ehitistele;
 - 4.1.8. teede maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted;
 - 4.1.9. haljastuse ja heakorralduse põhimõtted;
 - 4.1.10. tehnovõrkude ja rajatiste paigutus;

- 4.1.11. tuleohutuse tagamine, tuletõrje veevõtukoht;
- 4.1.12. kuritegevuse riske vähendavad abinõud;
- 4.1.13. planeeringule esitatavad keskkonnanõuded,
- 4.1.14. servituutide seadmise vajadused.
- 4.2. Graafiline osa:
 - 4.2.1. situatsiooniskeem, väljavõte üldplaneeringust M 1:2000;
 - 4.2.2. olemasolev olukord M 1:1000;
 - 4.2.3. põhijoonis, ehituslikud ja arhitektuursed nõuded ehitistele M 1:1000;
 - 4.2.4. liikluskorralduse skeem M 1:1000 (võib olla põhijoonisel);
 - 4.2.5. tehnovõrkude ja rajatiste plaan M 1:500 (võib olla põhijoonisel);
- 4.3. Kooskõlastused:
 - 4.3.1. Päästeameti Lääne Päästkeskusega;
 - 4.3.2. Rapla Maavalitsusega.
- 5. TÄIENDAVAD NÕUDED DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL
- 5.1. Detailplaneeringu eskiis koos seletuskirjaga esitada Juuru Vallavalitsusele kooskõlastamiseks kahes eksemplaris;
- 5.2. kõigi kooskõlastustega detailplaneering esitada Juuru Vallavalitsusele neljas eksemplaris vastuvõtmiseks.